



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: РОР-SPZ-16985-LOC-2/2022

Дана: 22.09.2022. године

Стара Пазова, Светосавска 11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетских објеката

МБТС 20/0,4 kV „Fineliving“ на кат. парц. бр. 308/1 к.о. Стара Пазова

и прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0,4 kV „Fineliving“

преко кат. парц. бр. 439/2, 436/2, 307/1, 307/2, 308/1 и 308/2 к.о. Стара Пазова,

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о

организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 11/2017, 43/20 и 12/22).

Подносилац захтева: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

(ПИБ 100001378) Рума, ул. Индустијска бр. 2А

Овлашћено лице: „BSN ENERGY“ а.д. (ПИБ 107704114) из Старе Пазове, тј. овлашћеног лица Ненада Божановића из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-18387-LOC-2/2022 од 13.09.2022.године.

Подаци о локацији: Зона становања под утицајем зоне центра 1 – блок 9.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 439/2 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова као „земљиште под зградом и другим објектом“ у површини од 1ха 66а 19м², у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 436/2 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова као „земљиште под зградом и другим објектом“ у површини од 1ха 67а 40м², у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 307/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 11360 к.о. Стара Пазова као „земљиште под зградом и другим објектом“ у површини од 01а 27м², „земљиште уз зграду и други објекат“ у површини од 05а 06м² и „њива 2.класе“ у површини 83м² у приватној својини „ФИНЕ ЛИВИНГ“ д.о.о. из Београда.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 307/2 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 11360 к.о. Стара Пазова као „њива 2. класе“ у површини од 04а 17м², у приватној својини „ФИНЕ ЛИВИНГ“ д.о.о. из Београда.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 308/1 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 11360 к.о. Стара Пазова као „њива 2. класе“ у површини од 10а 95м², у приватној својини „ФИНЕ ЛИВИНГ“ д.о.о. из Београда.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 308/2 к.о. Стара Пазова, уписана је у лист непокретности бр. 11360 к.о. Стара Пазова као „њива 2. класе“ у површини од 52м², у приватној својини „ФИНЕ ЛИВИНГ“ д.о.о. из Београда.

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 307/1, 307/2 и 308/1к.о. Стара Пазова према важећој планској документацији налазе се у зони 3 у површинама остале намене, тачније у зони становања под утицајем зоне центра 1 – блок 9.

Кат. парц. бр. 439/2 и 436/2 к.о. Стара Пазова према важећој планској документацији представљају делове површине јавне намене – улице Ћирила и Методија у западном делу насеља.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „Fineliving,“ планира се на кат. парц. бр. 308/1 к.о. Стара Пазова, спратности П+0, бруто површине око 15м².

2. За потребе нове МБТС 20/0,4 kV „Fineliving,“ планира се изградња Кабловског вода 20kV од постојеће МБТС -“М.Тита“ у улици Ћирила и Методија преко поменутих парцела до мерно-разводног ормана на комплексу, двоструки прикључни кабловски вод 20 кВ ХХЕ 49 А 3x(1x150мм²), по принципу улаз излаз између ТС 20/0,4 кВ "М. Тита" и ТС 20/0,4 кВ "Беогепс" према ТС 20/0,4 кВ "Финеливинг" дужина трасе 156 м.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 100%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

Дужина трасе: СН кабловски вод укупно ~ 156 метара.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС - П+0.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-205/2022-III-01 од 28.07.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 83 2022 од дана 10.08.2022.год.

Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 7691 од 08.08.2022.год.пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-305763/1-2022 од 28.07.2022.год.

Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2649-2/22 од 15.08.2022.год.

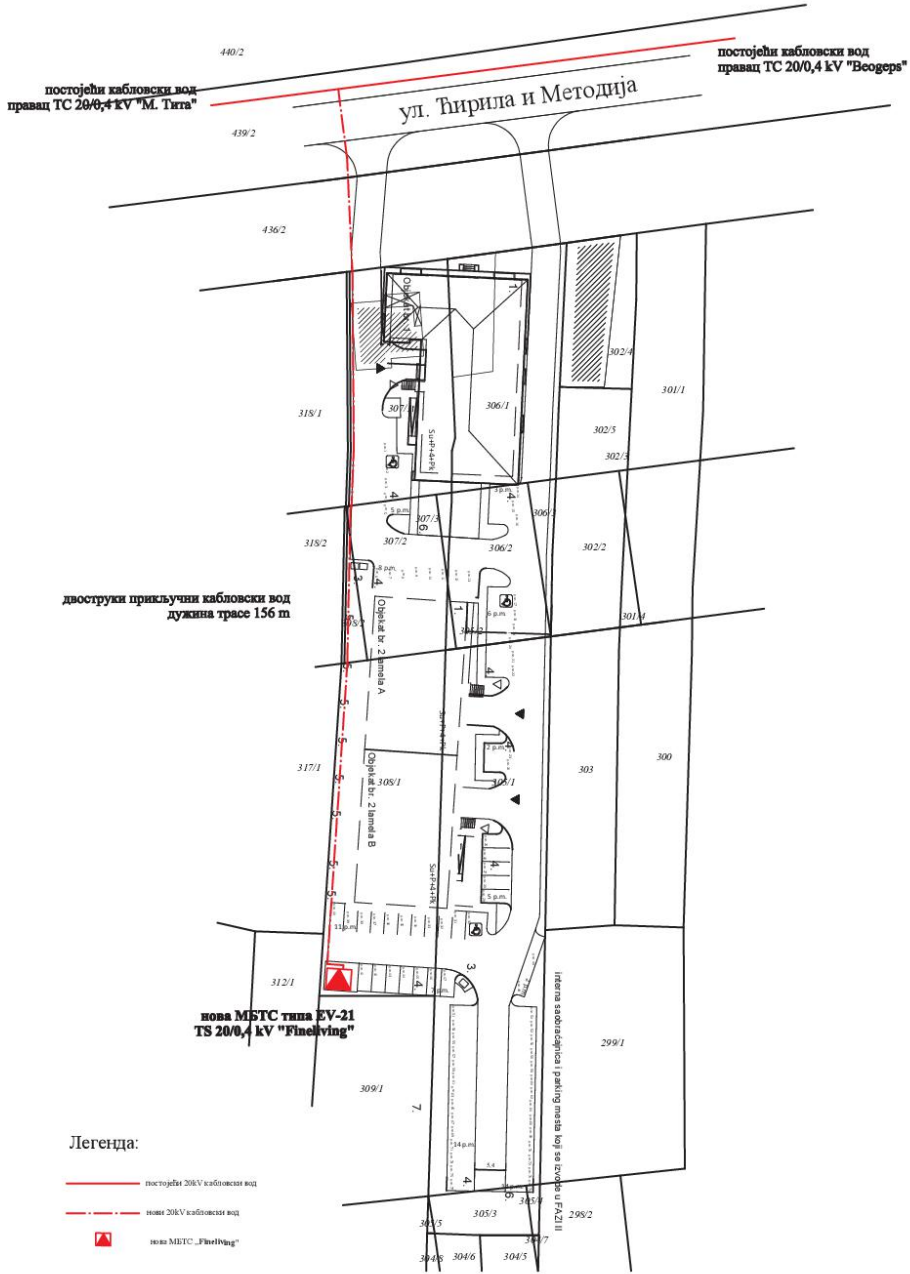
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:500



Легенда:

- постојећи 20kV кабловски вод
- - - - - нова 20kV кабловски вод
- ▲ нова МБТС „Fineliving“

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 439/2, 436/2, 307/1, 307/2, 308/1 и 308/2 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15287/2022 од 26.07.2022.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 439/2, 436/2, 307/1, 307/2, 308/1 и 308/2 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-16025/2022 од 22.07.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-205/2022-III-01 од 28.07.2022.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 83 2022 од дана 10.08.2022.год.
5. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 2460800-D-07.17.-113208/3-22 од 07.04.2022.. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 12.04.2022.год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 7691 од 08.08.2022.год.
7. Услови за пројектовање ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ1548 од 21.09.2022.год.
8. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-305763/1-2022 од 28.07.2022.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2649-2/22 од 15.08.2022.год.
10. Идејно решење израђено од стране агенције „BSN ENERGY“ а.д. (ПИБ 104052135) из Новог Сада, бр. тех. документације ИДР1405/22-0, Стара Пазова, мај 2022. год.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума дато FINE LIVING д.о.о. Београд (ПИБ 112790234), број 2460800-D-07.17-113208/4-22 од 04.05.2022. год.
12. Геодетски снимак израђен од стране „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова од 03.11.2021. год.
13. Такса за захтев у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 42-51100136 прималац Агенција за привредне регистре
16. Такса за локацијске услове у износу 19.900,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Јелена Кнежевић, спец.урб. дипл.пр.пл.

Н а ч е л н и ц а,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд,„Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“А.Д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.